



Ministère chargé
de l'urbanisme

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme



(Article A 213.1 du Code de l'urbanisme)

- Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1)** Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))
 Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L.212-1- et suivants du Code de l'urbanisme (3))
 Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles de départements (articles L. 142-1- et suivants du Code de l'urbanisme(4))
Demande d'acquisition d'un bien (1) Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
 Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

Date de réception Cadre réservé à l'administration Prix moyen au m²
 Numéro d'enregistrement

A. Propriétaire(s)

Personne physique

Nom, prénom Voir note ci-jointe

Profession (facultatif) (5)

Personne morale

Dénomination

Forme juridique

Nom, prénom du représentant

Adresse ou siège social (6)

N° voie Extension Type de voie

Nom de voie Lieu-dit ou boîte postale

Code postal Localité

Si le bien est en indivision, indiquer le(s) nom de l'(des) autres co-indivisaires et sa (leur) quote-part (7):

B. Situation du bien (8)

Adresse précise du bien

N° voie 325 Extension Type de voie rue

Nom de voie des Grives Lieu-dit ou boîte postale

Code postal 76190 Localité STE MARIE DES CHAMPS

Superficie totale du bien 762

Références cadastrales de la ou les parcelles

Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Superficie totale
AE	467	325 rue des Grives	ha 7 a 62 ca

Plan(s) cadastral(aux) joint(s) OUI NON

C. Désignation du bien

Immeuble Non bâti Bâti sur terrain propre Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer nom et adresse du propriétaire :

Occupation du sol en superficie (m²)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes
Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol

Bâtiments vendus en totalité (9)

Surface construite au sol (m²)

Surface utile ou habitable (m²) 73 m² selon DPE

Nombre de Niveaux : 3

Appartements :

Autres locaux :

Vente en lot de volumes

Locaux dans un bâtiment en copropriété (10)

N° du lot	Bâtiment	Etage	Quote-part des parties	Nature et surface utile ou habitable		
			/	-	Le bâtiment est achevé depuis :	Plus de 4 ans <input type="checkbox"/>
			/	-		Moins de 4 ans <input type="checkbox"/>
			/	-		
			/	-	Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :	Plus de 10 ans <input type="checkbox"/>
			/	-		Moins de 10 ans <input type="checkbox"/>
			/	-		

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Droits sociaux (11)

Désignation de la société :

Désignation des droits :

Nature

Nombre

Numéro des parts

D. Usage et occupation (12)

Usage

habitation professionnel mixte commercial agricole autre (préciser) :

Occupation

par le(s) propriétaire(s) par un (des) locataire(s) sans occupant autre (préciser) :

Le cas échéant, joindre un état locatif

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens

OUI NON

Préciser la nature

Indiquer si rente viagère antérieure

F. Modalités de la cession

1 - Vente amiable

Prix de vente ou évaluation CENT SOIXANTE QUINZE MILLE EUROS (175.000,00 €) net vendeurs

(en lettres et en chiffres)

Dont éventuellement inclus :

Mobilier 5.000,00 €

Cheptel

Récoltes

Autres

Si vente indissociable d'autres biens

Adresse précise du bien

(description à porter en annexe) :

Modalités de paiement :

comptant à la signature de l'acte authentique à terme (préciser) :

Si commission, montant : TTC HT Débiteur : acquéreur vendeur

Paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation

Evaluation de la contrepartie

Rente viagère

Montant annuel

Montant comptant

Bénéficiaire(s) de la rente

Droit d'usage et d'habitation (à préciser)

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit

Vente de la nue-propiété (à préciser)

Echange

Montant de la soulte le cas échéant

Désignation des biens reçus en échange

Propriétaires contre-échangistes

Apport en société

Bénéficiaire

Estimation du bien apporté

Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire

Estimation du terrain

Estimation des locaux à remettre

Location-accession – Estimation de l'immeuble objet de la location-accession

2 – Adjudication (13)

Volontaire Rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date et lieu de l'adjudication

Montant de la mise à prix

G. Les soussignés déclarent :

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquiescer les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués (14)

A (ont) recherché un acquiesceur disposé à acquiescer les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués

Nom, prénom de l'acquiesceur (15) M. Florent MARTIN et Melle BORREL Delphine

Profession (facultatif) M. : automaticien et Mme : responsable qualité

Adresse

N° voie 75

Extension

Type de voie sente

Nom de voie des Chaumières

Lieu-dit ou boîte postale Hameau de Bennetot

Code postal 76890

Localité BEAUVAL EN CAUX

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquiesceur (facultatif) (16)

Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés

à la rubrique C appartenant a(ux) propriétaire(s) nommé(s) en A

A YVETOT

Le 07 novembre 2017

Signature et cachet s'il y a lieu

SCP J.P. LALOUX - E. BRETTEVILLE
Notaires Associés
B.P. 44
76192 YVETOT Cedex

H. Rubrique à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire (17) :

Nom, prénom Maître Jean-Pierre LALOUX - Notaire

Qualité Mandataire

Adresse

N° voie

Extension

Type de voie résidence

Nom de voie du Mazert

Lieu-dit ou boîte postale Impasse du Mazert

Code postal 76190

Localité YVETOT

I. Notification des décisions du titulaire du droit de préemption :

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

A l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionné(s) à la rubrique A

A l'adresse du mandataire mentionnée à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile

J. Observations

K. Cadre réservé au titulaire du droit de préemption :

La commune n'exerce pas son droit de préemption
urbain et renonce à acquiescer le bien indiqué
ci-dessus. le 8/12/2017,
le Maire



**Annexe Déclaration d'intention d'aliéner / réf :
BORREL**

- Vte Cts GROUT/MARTIN-

Identification Vendeurs

Nom (ou dénomination sociale) : COTTAR (veuve GROUT)
Prénom : Henriette Georgette
Profession : retraitée
Date de naissance : 31/10/1925

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Domicile (ou siège social) : SAINTE MARIE DES CHAMPS (76190), 325 rue des Grives,
N° immatriculation RCS :

Nom (ou dénomination sociale) : GROUT (épouse DRUAUX)
Prénom : Marie-France Henriette Espérance
Profession : retraitée
Date de naissance : 03/05/1949

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Domicile (ou siège social) : STE MARIE DES CHAMPS (76190), 6 rue des Thuyas,
N° immatriculation RCS :

Nom (ou dénomination sociale) : GROUT (épouse BRAQUEHAIS)
Prénom : Nadine Marie Léonie
Profession : retraitée
Date de naissance : 29/02/1952

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Domicile (ou siège social) : SAINTE MARIE DES CHAMPS (76190), 356 rue des Mésanges
N° immatriculation RCS :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Domicile (ou siège social) :
N° immatriculation RCS :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Domicile (ou siège social) :
N° immatriculation RCS :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Domicile (ou siège social) :
N° immatriculation RCS :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Nom (ou dénomination sociale) :
Prénom :
Profession :
Date de naissance :

Domicile (ou siège social) :
N° immatriculation RCS :

